



V Mostě dne :

Podmínky, za kterých lze provádět stavební a jiné úpravy v družstevním bytě

/ informace pro žadatele - před podáním žádosti o povolení stavebních úprav v bytě družstva /

Provádění staveb stanovuje §160 zákona č. 183/2006 Sb.

Stavbu a její změnu může provádět jen právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti (např. Obchodní zákoník, Živnostenský zákon).

Stavební úpravy v bytě lze provádět až po předchozím písemném souhlasu vydaným BD Mácha - jako pronajímatele.

Při realizaci stavebních úprav v předmětném bytě nesmí v žádném případě dojít k zásahům do společných částí bytového domu a k jejich narušení / stropní konstrukce, konstrukce oddělující byt od společných prostor, větrací šachty, instalační šachty apod. /

V žádosti bude specifikován rozsah stavebních / rekonstrukčních / prací s uvedením, zda dochází ke změně dispozice bytu. **Žádost bude obsahovat výkresovou část**, ze které musí být patrný stávající stav a stav navrhovaný. V případě, kdy rekonstrukce bude vyžadovat **zásah do centrálních rozvodů** vody, bude v žádosti specifikováno, do jaké míry bude zasahováno do centrálních rozvodů vody / hlavní stoupačky včetně vodoměrů / a tyto práce budou **provedeny odbornou firmou. Před započítáním prací na centrálních rozvodech vody, taktéž po jejich ukončení**, provede BD Mácha **kontrolu stavu vodoměrů**. V případě nutnosti instalace nových plomb k vodoměrům bude nájemce / žadatel kontaktovat fy K. Skopec Vodoservis, servisní firmu BD Mácha.

Při provádění rekonstrukce nových stěn bytového jádra a výměně rozvodů TUV, SV a odpadů musí být zachován dostatečně velký otvor pro přístup k vodoměrům a plynoměru o velikosti nejméně 40 x 60 cm v instalačním jádru. Dále je nutné, aby stěna instalační šachty v místnosti WC byla provedena tak, aby v případě rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace mohla být provedena její jednoduchá demontáž (přípevnění šrouby, magnety, apod.). Pokud toto nedodržíte, bude zpřístupnění instalací při prováděných výměnách či opravách rozvodů TUV, SV a odpadů provedeno na náklady nájemce.

U vany, (sprchového koutu), je nutné zajistit přístup k odpadu, pokud toto nebude dodrženo, zpřístupnění instalací v případě nutnosti oprav bude provedeno na náklady nájemce. **Odvětrání z koupelny, WC a kuchyně musí být provedeno do hlavního rozvodu vzduchotechniky.**

- stavební úpravy způsobující hluk budou ukončeny vždy do 20. hod.
- stavební úpravy způsobující hluk nebudou prováděny v neděli a ve svátek
- po dobu provádění prací bude zajištěn pořádek ve společných prostorech

Povolené úpravy budou provedeny nejpozději do 6 ti měsíců od vydání souhlasu družstva, poté pozbývá souhlas družstva k provedení stavebních úprav platnost. Nájemce písemně oznámí představenstvu družstva ukončení stavebních úprav v bytě a umožní pověřeným členům představenstva kontrolu stavebních úprav dle původního plánu. Při kontrole nájemce předloží aktuální revizní zprávu o stavu elektrorozvodů a plynu .

Stavební úpravy hradí nájemce / žadatel / z vlastních prostředků, vybouraný a zbytkový stavební materiál bude likvidován mimo likvidaci domovního odpadu na náklady nájemce / žadatele /.

za BD MÁCHA:

.....
podpis nájemce
souhlas s výše uvedenými podmínkami