

**ZPRAVODAJ
BYTOVÉHO DRUŽSTVA
MÁCHA**

ČÍSLO 29

květen 2024

Vážení členové družstva,

v tomto vydání Zpravodaje najdete informace o výsledcích hospodaření
Bytového družstva MÁCHA a činnosti orgánů družstva za rok 2023.

1. Výsledky hospodaření v roce 2023

celkové výnosy	4 336 362,00 Kč
celkové náklady	3 362 761,81 Kč
hospodářský výsledek za rok 2023	973 600,19 Kč

výnosy	4 336 362,00
nájemné – družstevníci	2 973 396,00
správa a provozní režie domů – družstevníci	336 660,00
pojištění domů – družstevníci	58 212,00
domovník – družstevníci	173 760,00
úklid – družstevníci	76 020,00
daň z nemovitosti - družstevníci	135 240,00
právní služby BD - družstevníci	54 300,00
nájemné z nebytových prostor	81 066,00
nájemné – nedružstevníci	425 112,00
úklid – nedružstevníci	3 780,00
poplatky za úhradu do pokladny	180,00
poplatky – převod členských práv a povinností	3 400,00
poplatky z prodloužení za pozdní úhrady nájemného	386,00
vystavení dokladu - potvrzení	50,00
přípsané úroky	14 800,00

náklady	3 362 761,81
opravy výtahů a revize (bl. 574 a 576)	197 429,04
opravy a údržba - vodoinstalace a kanalizace, výměna hl. odpadů, opravy ÚT, výměna snímače teploty 368, pohotovost)	166 479,38
opravy elektro (oprava zvonků, světel, výměna sch. automatů, světla s čidlem, LED žárovky)	14 188,22
opravy a revize hydrantů a hasicích přístrojů	5 960,00
opravy a udržování (oprava čipových zámků č.p. 345, 349, zablokování čipů)	15 051,20
opravy a udržování (seřízení oken v bytech, samolepicí lišty)	13 443,00
spotřeba energie	6 898,27
deratizace 574, 576	2 088,00
dezinfekce (č. p. 369, 370, 373)	14 037,00
vedení účetnictví - správa nájemného	346 680,73
právní zastoupení - AK JUDr. Soukupová	67 760,00
ostatní služby – vyúčtování služeb za rok 2022 f. Ronica	38 805,00
ostatní služby - platby SIPO	7 117,60
ostatní služby – TS Most (sečení trávy u č. p. 345)	2 850,76
ostatní služby – úklid spol. prostor domů, včetně stroj. čištění dlažby v přízemí a suterénu	328 280,00
ostatní služby – doména, antivirový program, barevné kopírování	2 560,48
ostatní služby – výškové zaměření nivelačních značek	12 100,00
pronájem sálu na členské schůze	1 220,00
spotřeba materiálu - administr. papír, kancel. potřeby apod.	3 408,00
spotřeba materiálu - tonery	5 204,00
spotřeba materiálu – osob. ochr. pomůcky, mycí prostředky	552,00
spotřeba materiálu – zavírače dveří Brano 574 a 576	13 426,00
spotřeba materiálu – domovník	11 896,00
poštovné	658,00
telefony	9 073,23
mzdové náklady	524 268,00
odměny představenstva	106 000,00
odměny KK za rok 2022 a 2023	12 000,00
zákonné pojištění	207 737,00
daň z nemovitosti	134 288,00
odpisy majetku	1 412 975,00
pojištění domů	57 715,00
ostatní finanční náklady – zákonné pojištění Kooperativa	2 185,00
poplatky bance	10 608,00
daň z příjmů právnické osoby	9 120,00
dodatečné odvody daně z příjmů (r. 2018, 2019, 2020, 2021)	- 404 130,00
úroky z úvěru (1až 7/2023)	2 829,90

Bytové družstvo MÁCHA hospodařilo v roce 2023 se ziskem v celkové výši 973 600,19 Kč.

Představenstvo BD MÁCHA navrhuje zůstatek ztráty z roku 2022 ve výši 239 953,10 Kč pokrýt nerozděleným ziskem z roku 2023 ve výši 973 600,19 Kč a zůstatek zisku ve výši 733 647,09 Kč ponechat na účtu – nerozdělený zisk.

2. Výsledky hospodaření k 31. 3. 2024

celkové výnosy	1 064 493,33 Kč
celkové náklady	638 798,43 Kč
hospodářský výsledek	425 694,90 Kč

Předběžný hospodářský výsledek za 1 - 3/2024	425 694,90 Kč
---	----------------------

3. Finanční prostředky

	zůstatek k 31. 12. 2023	zůstatek k 30. 4. 2024
pokladna	8 211,00 Kč	5 274,00 Kč
Česká spořitelna	4 545 417,96 Kč	5 263 764,67 Kč
vkladový účet u České spořitelny od 5.10.2023	1 500 000,00 Kč	1 500 000,00 Kč
celkem	6 053 628,96 Kč	6 769 038,67 Kč

finanční prostředky celkem	6 053 628,96 Kč	6 769 038,67 Kč
-----------------------------------	------------------------	------------------------

4. Přehled dlužníků k 31. 4. 2024

Dlužníci			
	č. p.	Dlužné náklady na opravu bytu	Řešení dluhu
Renata Fousová nečlen družstva, bytem Radniční 1/2, Most		10 069 Kč s přísl.	exekuce JUDr. Pospíšil, Ústí n/L ukončena pro nevymahatelnost

Dlužník – bez označení č.p. - již nebydlí v domě BD Mácha

5. Představenstvo informuje:

Výměna oken v bytech družstva

S odkazem na poslední členskou schůzi 16. 5. 2023 představenstvo družstva přislíbilo, že nechá zpracovat předběžnou kalkulaci na výměnu oken v bytech družstva. Součástí předběžné cenové nabídky jsou nová okna, demontáž stávajících oken, montáž nových oken a nové vnitřní a venkovní parapety.

Pro parametry nových oken byl zvolen lepší standard – rámy se 6 komorami, izolační trojsklo, 3 roviny těsnění. Jedná se celkem o 880 oken (bl. 574 a 576). Byly osloveny 3 firmy se žádostí o zaslání předběžné cenové nabídky:

- 1) VEKRA, s. r. o. Lázně Toušeň – celková předběžná cena 30 463 953 Kč včetně DPH
- 2) RI Okna, Bzenec – celková předběžná cena 20 882 790 Kč s DPH
- 3) ELA Plast, s. r. o. Litvínov – p. Belák sdělil pouze ústně předběžnou cenovou nabídku cca 20 mil. Kč

Aby bylo možné žádat o dotace, bude nutné k žádosti doložit odborný posudek, který zahrnuje projektovou dokumentaci a energetické hodnocení (stávající stav + nový stav včetně vyhodnocení úspor). Podmínka pro přiznání dotace je dosažení 20 % energetické úspory oproti stávajícímu stavu. Dotace je max. 50 % realizačních nákladů.

Plánované revize

06/2024 - revize hasičích přístrojů v hydrantových skříních v suterénech a ve strojvnách výtahů

06/2024 - **revize plynu v bytech družstva**

10/2024 - deratizace sklepních prostor

11/2024 - revize hydrantů na chodbách domů

11/2024 - revize hromosvodů

Informace o nových členech BD Mácha

od 30. 05. 2023 manželé Krčovi, č. p. 345

od 10. 07. 2023 Barbora Kabíčková, č. p. 348

od 03. 08. 2023 Bc. Kateřina Kubátová, č. p. 346

od 12. 12. 2023 Miriam Vágnerová, č. p. 368

od 17. 01. 2024 Tomáš Rezek, č. p. 370

od 01. 02. 2024 Veronika Bohuňková, č. p. 348

od 19. 04. 2024 manželé Sládkovi, č. p. 347

Závěrem

přijměte pozvání na členskou schůzi družstva, která se koná dne 16. 5. 2024 v Městské knihovně Most od 16. 30 hod.

Členská schůze je usnášeníschopná / může jednat /, jsou-li přítomni členové družstva s nadpoloviční většinou 89 hlasů.

Zvažte možnost zastoupení na základě plné moci / není nutné úřední ověření podpisu /, pokud se nemůžete osobně zúčastnit členské schůze BD MÁCHA.

V Mostě dne 10. 5. 2024

představenstvo BD MÁCHA

Důležitá telefonní čísla

- 150 – Hasičský záchranný sbor
- 155 – Rychlá zdravotní pomoc
- 158 – Policie ČR
- 156 – Městská policie

Poruchy:

- 1239 Plyn
- 840 111 111 SČVK
- 800 850 860 ČEZ
- 800 187 718 INERCOM
- 800 444 488 TS Most, zelená linka

- 777 737 741 Vodoservis Karel Skopec
- 800 107 525 OTISLINE - výtahy

BD MÁCHA :

- 774 376 287 administrativní pracovnice - pí. Macháčová
- 774 657 292 domovník - p. Macháč

email – bdmacha@seznam.cz

www.bdmacha.cz

číslo účtu – 883358339/0800